

特別養護 磯子自然村 横浜市上笹下地域ケアプラザ 完成



社会福祉法人ふるさと自然村 理事長 山本 恵子

横浜市磯子区水取沢町で建設されていた「特別養護老人ホーム磯子自然村」が、横浜市上笹下地域ケアプラザにあずけ開所式が行われる。同施設は、あす開所式が予定されている。この計画は、社会福祉法人ふるさと自然村が、老人福祉施設とケアプラザの2棟で構成されている。この計画は、老人福祉施設とケアプラザの2棟で構成されている。この計画は、老人福祉施設とケアプラザの2棟で構成されている。

このたびの東日本大震災により被災された方々へのお悔やみ申し上げます。このたびの東日本大震災により被災された方々へのお悔やみ申し上げます。このたびの東日本大震災により被災された方々へのお悔やみ申し上げます。



磯子自然村(施設夜景)

穏やかな安らぎのある生活を支援

あす開所式

設計コンセプト

前面道路からは本計画建物へのアプローチと一年後整備される公園敷地のアプローチを確保するのがこの幅で、また3mほどの高さがある敷地、この条件で地域住民が集う地域ケアプラザと特別養護老人ホームをどう配置するか、またアプローチからの視線と施設の視認性をどう表現するかが課題であった。

特養本体のシルエットを斜めに切る壁と庇(ひさし)はアプローチからの視線をしっかりとらえるよう配置させた。また、手前の地域ケアプラザの外壁は建物全体を視認させる壁と位置づけて、アプローチからのスロープや階段を上ってくる人々をこの壁が受け止めるように配置させ、これらの壁にはアクセントカラーを使った。

10室の個室を東ねユニット形成 互いに見る・見られる環境つくる

特養の平面計画については10室の個室を東ねユニットを形成し、生活とケアの単位とし、さらにユニットをペアにして管理単位とするといった構成としており、1フロアに6ユニット配置し、これらを東ねする手法としてユニットを分断するアーキテクチャーを設定した。棟ごとの距離は4.6mでお互いに見る・見られる関係を作り出すのは心地よい距離と考える。

また、分断することでユニットペアとして適切なボリュームが形成できると同時に圧迫感の感じさせない外観を表現した。また、特養の外観については、ありがちな連続バルコニーの表現を消すことを課題とし、

外壁を見せるデザインとして透明性のある珪酸塩ガラスのF B手すりを採用し、バルコニーの先端はコンクリート打ち出し、そしてバルコニーに置かれる室外機の目隠しとなる珪酸塩ガラスのフィンフロアといった素材そのものを表現する仕上げとした。

動線計画は上下動線の階段とエレベーターのセットを2カ所確保して給食と汚物の動線を分離しており、ユニットからの汚物搬出と給食の動線は重複しないように配線した。

株式会社アール・アイ・エー 東京支社 設計三部 副専事 南 香



アプローチから施設を見る。手前左が地域ケアプラザ(右側に旧水取沢小学校の面影を残す桜の樹木)

設計・監理/株式会社アール・アイ・エー

建設地は横浜市磯子区水取沢町。周辺は旧地や戸建ての住宅が並び並んでおり、小高い丘に位置し旧水取沢小学校の跡地。工事担当は馬淵建設の六事副社長は「安全を第一に、特に近隣は小学校もあり第三者の防止に全力を尽くす」とも、お客様に喜んでいただける建物を提供することを目標に取り組みできたと述べた。

建物地上3階建ての老人福祉施設と、平屋建ての地域ケアプラザの2棟で構成されており、延べ約7900平方メートル規模。本格的に工事に着手したのは09年11月。綿密な工程作業動線計画を立てスタートした。特に躯体工事では外装の一部にコンクリート打ち出しを採用しているため、精度管理に万全期した。また、工事に際しては旧小学校の敷地形状をできるだけ残す計画だったため、施設正面アプローチにある桜の樹木などを残している。

安全管理では、工事車両の搬出入動線が一方通行の道路で、旧地や小学校、幼稚園などがあるため、必要に応じてガードマンを立て、通学路の児童などの安全を確保した。工事現場の近隣は、近隣の皆さまには大変ご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。



地域交流スペース(コスモス) 磯子自然村正面玄関

住み慣れたまちで安心して暮らせる施設に

このたび「特別養護老人ホーム磯子自然村」が、横浜市上笹下地域ケアプラザにあずけ開所式が行われる。同施設は、あす開所式が予定されている。この計画は、社会福祉法人ふるさと自然村が、老人福祉施設とケアプラザの2棟で構成されている。この計画は、老人福祉施設とケアプラザの2棟で構成されている。

この高層の通り、わが国は他国に類を見ないほど急な勾配を辿り、高齢者の方々が安心して暮らせる施設を充実させるためには、馬淵建設株式会社代表取締役社長 馬淵 圭吉

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

この意義深い事業の推進に尽力していただき、誠にありがとうございます。また、近隣並びに工事関係者の方々へのご迷惑とご理解をいただきました。また、ふるさと自然村をはじめ、アール・アイ・エー、関係諸団体の皆さまのご指導に対して感謝申し上げます。またこの期に際しては、お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。お力添えをいただきありがとうございました。

馬淵建設株式会社

代表取締役社長 馬淵 圭吉

横浜市南区花之木町2-2-6 電話 045(712)1221

電気設備・機械設備工事

山本電気水道株式会社

横浜市中央区万代町2-4-5 電話 045(641)2341

防水工事 株式会社 神英興業

シーリング・塗膜防水工事 三浦防水工業株式会社

タイル・れんが・ブロック工事 株式会社 田沼タイル店

金属手すり工事 株式会社 横須賀軽金

左官工事 株式会社 日向工務店

木製ハンカゴード・鋼製建具工事 コマニー株式会社 医療・住環境事業部

ガラス・サッシ工事、住宅サッシ 株式会社 富永硝子

塗り床工事 株式会社 サンウエー

軽鉄・ボード工事 有限会社 藤田建装商会

建築施工

Mztec 馬淵建設株式会社

代表取締役社長 馬淵 圭吉

横浜市南区花之木町2-2-6 電話 045(712)1221

電気設備・機械設備工事

山本電気水道株式会社

横浜市中央区万代町2-4-5 電話 045(641)2341

防水工事 株式会社 神英興業

シーリング・塗膜防水工事 三浦防水工業株式会社

タイル・れんが・ブロック工事 株式会社 田沼タイル店

金属手すり工事 株式会社 横須賀軽金

左官工事 株式会社 日向工務店

木製ハンカゴード・鋼製建具工事 コマニー株式会社 医療・住環境事業部

ガラス・サッシ工事、住宅サッシ 株式会社 富永硝子

塗り床工事 株式会社 サンウエー

軽鉄・ボード工事 有限会社 藤田建装商会

ウッドデッキ工事 中部フローリング株式会社 東京営業部

特注家具、内装工事 株式会社 宮内建商

キッチン、手組、ユニットバス、洗面カウンター 株式会社 小泉神奈川

外構工事 株式会社 太平建設

造園工事 綿半インテック株式会社 緑化関東

産業廃棄物処理業 株式会社 IWD

通信機器・事務用品レンタル 株式会社 ティー・ジェー

各種設備設備付レンタル 株式会社 杉孝